

Değerli Kat Malikleri ve Kiracılarımız;

Site yönetimi olarak son dönemde ortak gider ve aidat ödemelerinde yaşanan gecikmeleri dikkatle takip etmekteyiz.

Özellikle bazı bağımsız bölümlerin, genel kurulda alınan **“üç dönem gecikmede yasal işlem uygulanır”** kararını bekleyerek ödemelerini geciktirmesi; düzenli ödeme yapan kat maliklerinin hakkını dolaylı olarak zedelemektedir. Özellikle ısınma hattını kullanan işyerlerimizin bakiyeleri bu nedenle yüksek tutarları bulmaktadır. Yönetim kurulumuzun tüm bağımsız bölümler için, eksi bakiyelerindeki toplam tutarın, üç dönem aidat tutarına denk gelmesi durumunda avukata devredilmesi kararı alındığını önemle bildiririz.

Bilindiği üzere ortak giderler, teknik bakım, personel giderleri ve işletmenin günlük sürdürülebilirliği bu ödemelerle sağlanmaktadır. Geciken tahsilatlar nedeniyle site bütçesi sürekli geçmiş dönem borçlarını kapatmaya yönelmekte, bu durum ise yapılması planlanan yatırım ve iyileştirmeleri doğrudan etkilemektedir.

Yönetim kurulu olarak bu durumun farkında olduğumuzu ve sürecin bundan sonraki dönemde daha hassas şekilde takip edileceğini tüm üyelerimizin bilgisine sunarız. **Düzenli ödeme alışkanlığı gösteren ve ortak yaşam düzenine katkı sağlayan tüm kat maliklerine ayrıca teşekkür ederiz.** 12.05.2026.

Saygılarımızla.