

GİMATHAN PLAZA 1.1.2026 TARİHİNDEN GEÇERLİ AYLIK İŞLETME PROJESİ

BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	NİTELİK	ARSA PAYI	EŞİT GİDERLER	ARSA PAYI GİDERLER	TOPLAM
1	OFİS	17.637	₺2.406	₺1.656	₺4.062
2	OFİS	15.193	₺2.406	₺1.426	₺3.832
3	OFİS	12.956	₺2.406	₺1.216	₺3.622
4	OFİS	15.148	₺2.406	₺1.422	₺3.828
5	OFİS	15.181	₺2.406	₺1.425	₺3.831
6	OFİS	15.197	₺2.406	₺1.427	₺3.833
7	OFİS	15.295	₺2.406	₺1.436	₺3.842
8	OFİS	15.287	₺2.406	₺1.435	₺3.841
9	OFİS	15.305	₺2.406	₺1.437	₺3.843
10	OFİS	22.591	₺2.406	₺2.121	₺4.527
11	OFİS	14.037	₺2.406	₺1.318	₺3.724
12	OFİS	14.940	₺2.406	₺1.403	₺3.809
13	OFİS	15.473	₺2.406	₺1.453	₺3.859
14	OFİS	14.328	₺2.406	₺1.345	₺3.751
15	OFİS	14.927	₺2.406	₺1.402	₺3.808
16	OFİS	16.089	₺2.406	₺1.511	₺3.917
17	OFİS	15.871	₺2.406	₺1.490	₺3.896
18	OFİS	13.791	₺2.406	₺1.295	₺3.701
19	OFİS	13.946	₺2.406	₺1.309	₺3.715
20	OFİS	13.910	₺2.406	₺1.306	₺3.712
21	OFİS	13.940	₺2.406	₺1.309	₺3.715
22	OFİS	12.960	₺2.406	₺1.217	₺3.623
23	OFİS	12.692	₺2.406	₺1.192	₺3.598
24	OFİS	12.651	₺2.406	₺1.188	₺3.594
25	OFİS	9.712	₺2.406	₺912	₺3.318
26	OFİS	9.996	₺2.406	₺939	₺3.345
27	OFİS	9.992	₺2.406	₺938	₺3.344
28	OFİS	10.904	₺2.406	₺1.024	₺3.430
29	OFİS	17.637	₺2.406	₺1.656	₺4.062
30	OFİS	15.193	₺2.406	₺1.426	₺3.832
31	OFİS	12.956	₺2.406	₺1.216	₺3.622
32	OFİS	15.148	₺2.406	₺1.422	₺3.828
33	OFİS	15.181	₺2.406	₺1.425	₺3.831
34	OFİS	15.197	₺2.406	₺1.427	₺3.833
35	OFİS	15.295	₺2.406	₺1.436	₺3.842
36	OFİS	15.287	₺2.406	₺1.435	₺3.841
37	OFİS	15.305	₺2.406	₺1.437	₺3.843
38	OFİS	22.591	₺2.406	₺2.121	₺4.527
39	OFİS	14.037	₺2.406	₺1.318	₺3.724
40	OFİS	14.940	₺2.406	₺1.403	₺3.809
41	OFİS	15.473	₺2.406	₺1.453	₺3.859
42	OFİS	14.328	₺2.406	₺1.345	₺3.751
43	OFİS	14.927	₺2.406	₺1.402	₺3.808
44	OFİS	16.089	₺2.406	₺1.511	₺3.917
45	OFİS	15.871	₺2.406	₺1.490	₺3.896
46	OFİS	13.791	₺2.406	₺1.295	₺3.701
47	OFİS	13.946	₺2.406	₺1.309	₺3.715
48	OFİS	13.910	₺2.406	₺1.306	₺3.712
49	OFİS	13.940	₺2.406	₺1.309	₺3.715
50	OFİS	12.960	₺2.406	₺1.217	₺3.623
51	OFİS	12.692	₺2.406	₺1.192	₺3.598
52	OFİS	12.651	₺2.406	₺1.188	₺3.594
53	OFİS	9.712	₺2.406	₺912	₺3.318
54	OFİS	9.996	₺2.406	₺939	₺3.345
55	OFİS	9.992	₺2.406	₺938	₺3.344
56	OFİS	10.904	₺2.406	₺1.024	₺3.430

57	OFIS	17.637	£2.406	£1.656	£4.062
58	OFIS	15.193	£2.406	£1.426	£3.832
59	OFIS	12.956	£2.406	£1.216	£3.622
60	OFIS	15.148	£2.406	£1.422	£3.828
61	OFIS	15.181	£2.406	£1.425	£3.831
62	OFIS	15.197	£2.406	£1.427	£3.833
63	OFIS	15.295	£2.406	£1.436	£3.842
64	OFIS	15.287	£2.406	£1.435	£3.841
65	OFIS	15.305	£2.406	£1.437	£3.843
66	OFIS	22.591	£2.406	£2.121	£4.527
67	OFIS	14.037	£2.406	£1.318	£3.724
68	OFIS	14.940	£2.406	£1.403	£3.809
69	OFIS	15.473	£2.406	£1.453	£3.859
70	OFIS	14.328	£2.406	£1.345	£3.751
71	OFIS	14.927	£2.406	£1.402	£3.808
72	OFIS	16.089	£2.406	£1.511	£3.917
73	OFIS	15.871	£2.406	£1.490	£3.896
74	OFIS	13.791	£2.406	£1.295	£3.701
75	OFIS	13.946	£2.406	£1.309	£3.715
76	OFIS	13.910	£2.406	£1.306	£3.712
77	OFIS	13.940	£2.406	£1.309	£3.715
78	OFIS	12.960	£2.406	£1.217	£3.623
79	OFIS	12.692	£2.406	£1.192	£3.598
80	OFIS	12.651	£2.406	£1.188	£3.594
81	OFIS	9.712	£2.406	£0.912	£3.318
82	OFIS	9.996	£2.406	£0.939	£3.345
83	OFIS	9.992	£2.406	£0.938	£3.344
84	OFIS	10.904	£2.406	£1.024	£3.430
85	OFIS	17.637	£2.406	£1.656	£4.062
86	OFIS	15.193	£2.406	£1.426	£3.832
87	OFIS	12.956	£2.406	£1.216	£3.622
88	OFIS	15.148	£2.406	£1.422	£3.828
89	OFIS	15.181	£2.406	£1.425	£3.831
90	OFIS	15.197	£2.406	£1.427	£3.833
91	OFIS	15.295	£2.406	£1.436	£3.842
92	OFIS	15.287	£2.406	£1.435	£3.841
93	OFIS	15.305	£2.406	£1.437	£3.843
94	OFIS	22.591	£2.406	£2.121	£4.527
95	OFIS	14.037	£2.406	£1.318	£3.724
96	OFIS	14.940	£2.406	£1.403	£3.809
97	OFIS	15.473	£2.406	£1.453	£3.859
98	OFIS	14.328	£2.406	£1.345	£3.751
99	OFIS	14.927	£2.406	£1.402	£3.808
100	OFIS	16.089	£2.406	£1.511	£3.917
101	OFIS	15.871	£2.406	£1.490	£3.896
102	OFIS	13.791	£2.406	£1.295	£3.701
103	OFIS	13.946	£2.406	£1.309	£3.715
104	OFIS	13.910	£2.406	£1.306	£3.712
105	OFIS	13.940	£2.406	£1.309	£3.715
106	OFIS	12.960	£2.406	£1.217	£3.623
107	OFIS	12.692	£2.406	£1.192	£3.598
108	OFIS	12.651	£2.406	£1.188	£3.594
109	OFIS	9.712	£2.406	£0.912	£3.318
110	OFIS	9.996	£2.406	£0.939	£3.345
111	OFIS	9.992	£2.406	£0.938	£3.344
112	OFIS	10.904	£2.406	£1.024	£3.430

113	DÜKKAN	139.680	₺2.406	₺13.115	₺15.521
114	DÜKKAN	145.358	₺2.406	₺13.648	₺16.054
115	DÜKKAN	176.280	₺2.406	₺16.551	₺18.957
116	DÜKKAN	179.879	₺2.406	₺16.889	₺19.295
117	DÜKKAN	146.964	₺2.406	₺13.799	₺16.205
118	DÜKKAN	143.825	₺2.406	₺13.504	₺15.910
119	DÜKKAN	144.757	₺2.406	₺13.591	₺15.997
120	DÜKKAN	145.700	₺2.406	₺13.680	₺16.086
121	DÜKKAN	145.230	₺2.406	₺13.636	₺16.042
122	DÜKKAN	158.445	₺2.406	₺14.877	₺17.283
123	DÜKKAN	33.879	₺2.406	₺3.181	₺5.587
124	DÜKKAN	33.428	₺2.406	₺3.139	₺5.545
125	DÜKKAN	32.766	₺2.406	₺3.076	₺5.482
126	DÜKKAN	31.436	₺2.406	₺2.952	₺5.358
127	DÜKKAN	33.428	₺2.406	₺3.139	₺5.545
128	DÜKKAN	32.149	₺2.406	₺3.019	₺5.425
		3.323.000	₺307.968	₺312.004	₺619.972

Eşit Giderler (Toplu Yönetim Planına Göre Belirlenmiştir.)

Personel Gideri	₺308.000
Toplam	₺308.000

Hisseli Giderler	
Asansör bakım	₺24.000
Teknisyen-SGK	₺115.000
Elektrik - Su	₺120.000
Bakım Hizmetleri	₺15.000
Temizlik+Kırtasiye vb.	₺26.000
Jenaratör	₺12.000
Toplam	₺312.000

- **AİDATLAR (AYLIK AVANSLAR) AİT OLDUĞU AYIN 15. GÜNÜNE KADAR AÇILMIŞ BULUNAN; YAPIKREDİ BANKASI, YENİMAHALLE ŞUBESİNDEKİ TR89 0006 7010 0000 0023 9665 17 İBAN NO.LU HESABA ÖDENECEKTİR.**

(HESAP ADI: GİMATHAN PLAZA YÖNETİCİLİĞİ)

- SÜRESİ İÇERİSİNDE ÖDENMEYEN AİDATLAR İÇİN YASA VE YÖNETİM PLANI GEREĞİ AYLIK % 5 GECİKME TAZMİNATI ALINACAKTIR. ISINMA VE SICAK SU GECİKME TAZMİNATI DAĞITIM SAĞLAYICI FİRMANIN UYGULADIĞI POLİTİKA ÇERÇEVESİNDE BELİRLENECEK OLUP, MEVCUT SÖZLEŞMEDE AYLIK %5'İN GÜNLÜK İŞLETİLMESİ ŞEKLİNDEDİR. ISINMA SİSTEMİNİN KAPALI OLDUĞU DÖNEMLERDE GELEN ORTAK ALAN DOĞALGAZ FATURASI İŞLETME BÜTÇESİDEN KARŞILANACAK, DAĞITIMI YAPILMAYACAKTIR. İŞLETME PROJESİ TEBLİĞİ TARİHİ NEDENİYLE, BİR KEREYE MAHSUS OLARAK OCAK AYI FARKI VE ŞUBAT AYI AİDATLARI İÇİN 27 ŞUBAT'A KADAR ÖDEME YAPILAMASI HALİNDE GECİKME TAZMİNATI UYGULANMAYACAKTIR.

- **DAVA VEYA İCRA TAKİBİNE SEBEBİYET VERİLMESİ HALİNDE YÖNETİM PLANI GEREĞİ DAVA VEYA TAKİBE KONU TUTAR ÜZERİNDEN AYRICA % 25 CEZAI ŞART TALEP EDİLECEKTİR.**

- BİNADA CEPHE KİRLİLİĞİNE SEBEP OLAN TÜM KİRALIK-SATILIK İLANLARI KALDIRILACAKTIR.

- **PLAZA OFİS VE İŞYERLERİNDE YAPILACAK OLAN TÜM TADİLATLAR VE TAŞINMALAR SİRASINDA YÖNETİME BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR. TAŞINMALAR SİRASINDA DOĞABİLECEK HASARLAR İLGİLİSİNE RUCU ETTİRİLECEKTİR.**

- TADİLATLAR İLE İLGİLİ DETAYLI PROJE VERİLMESİ VE ONAY ALINMASI GEREKMEKTEDİR. ÖZELLİKLE DIŞ CEPHEYE ETKİ EDEN TADİLATLAR, TABELA VE BENZERİ ÇALIŞMALAR; ELEKTRİK HATTINDA GÜÇ ARTTIRIMI TALEP EDEN İŞYERLERİ YÖNETİMİN ONAYI SONRASI TADİLATA BAŞLAYABİLECEKLERDİR. AKSİ HALDE OLUŞACAK, ZARAR, CEZA, ENERJİ YETERSİZLİĞİ GİBİ DURUMLAR İLGİLİLERE RUCU EDECEKTİR.

- **İLK OLAĞAN GENEL KURULUN KARARI İLE TÜM HİZMETLERİN YÜRÜRLÜĞE ALINACAĞI İŞ BU İŞLETME CETVELİ AKSİ KARAR ALINIP TEBLİĞ EDİLENE KADAR HER AY İÇİN GEÇERLİDİR.**

Yönetim Kurulu adına;

GİMATHAN PLAZA YÖNETİMİ
Macun Mah.Anadolu Blv.No:27
Yenimahalle / ANKARA
Ostim V.D.3952422866